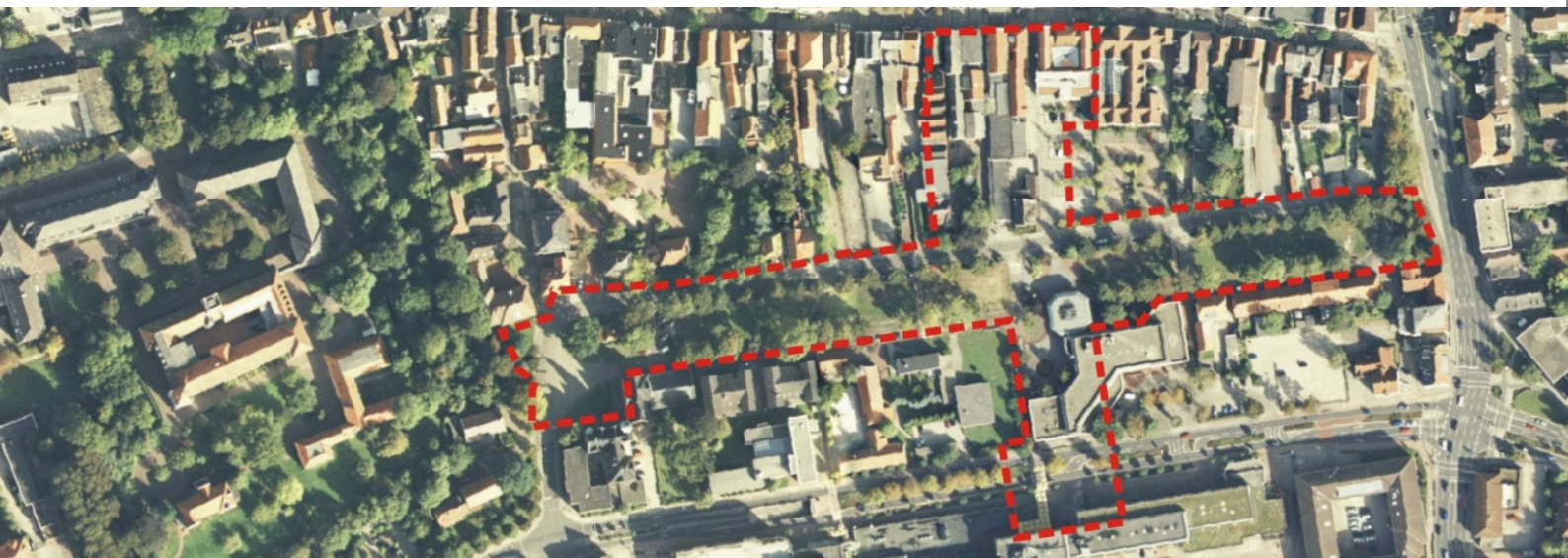


Beiträge zur  
Sanierungsplanung  
Heft 1

**Stadt Aurich**  
**Wettbewerb Rathauspassage / Georgswall**



**Dokumentation**

## Vorwort



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die Sanierung der historischen Altstadt von Aurich hat vor einiger Zeit begonnen. Erste Projekte, wie z.B. der Umbau der Bahnhofstraße, die Neugestaltung des ZOB-Vorplatzes und eine Reihe von Altbaumodernisierungen, sind bereits realisiert. Die meisten Vorhaben jedoch sind erst noch in der Vorbereitung, denn die erste Phase einer städtebaulichen Sanierung ist vor allem durch Planungen geprägt, sehen kann man zumeist erst später etwas.

Zu den größeren Projekten der Altstadtsanierung, die sich in der Planung befinden, gehört die Rathauspassage. Unter diesem Arbeitstitel verstehen wir das Vorhaben, die Verbindung der Fußgängerzone über den Georgswall und das Rathaus mit dem Carolinenhof neu zu gestalten. Ziel ist es, damit den Einkaufsstandort Innenstadt zu stärken und zugleich den Bereich des historischen Georgswalls als innerstädtischen Freiraum aufzuwerten.

Um Anregungen und Vorschläge für die Neugestaltung dieser Verbindung zu erhalten, hat die Stadt im Frühjahr 2008 einen Architektenwettbewerb ausgeschrieben; die Ergebnisse lagen im Herbst vor. Daraus hat das Preisgericht eine Rangfolge der eingereichten Arbeiten ermittelt.

Mit der hier vorgelegten Broschüre wollen wir alle interessierten Bürgerinnen und Bürger über die Ergebnisse dieses Architektenwettbewerbs und zugleich über den Stand und die weiteren Planungen der Altstadtsanierung informieren.

Das Preisgericht hat der Stadt empfohlen, die Rathauspassage und den Georgswall nach den Vorschlägen des ersten Preisträgers des Architektenwettbewerbs neu zu gestalten. Die Stadt beabsichtigt, dieser Empfehlung zu folgen und hat das preisgekrönte Architekturbüro gebeten, seine Vorschläge so zu überarbeiten, dass sie zu Grundlage der weiteren Planung gemacht werden können.

Es ist aber nicht die Stadt allein, die die Planungsvorschläge umsetzen kann. Es bedarf dazu vor allem der Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, deren Grundstücke im Ausbaubereich der Passage liegen. Mit allen Beteiligten werden daher in der nächsten Zeit Gespräche über die Möglichkeiten und Bedingungen einer Realisierung der Planungen geführt.

Wir glauben, dass damit ein wichtiger Schritt zu einer nachhaltigen Erneuerung der Altstadt und Stärkung des Einzelhandelsstandortes erreicht wäre.

Lassen Sie uns die Aufgabe daher gemeinsam angehen.

A handwritten signature in black ink, which reads "Heinz-Werner Windhorst". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Heinz-Werner Windhorst  
Bürgermeister der Stadt Aurich

<b>1. Einleitung - Stand der Sanierung "Historische Altstadt"</b> .....	<b>02</b>
<b>2. Das Wettbewerbsgebiet im Kontext der Sanierung „Historische Altstadt“</b> .....	<b>04</b>
1.1 Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“ .....	04
1.2 Entwicklungsraum Innenstadt .....	04
<b>2. Das Wettbewerbsgebiet</b> .....	<b>06</b>
2.1 Geschichte des Gebietes .....	06
2.2 Verschiedene Bereiche .....	08
<b>3. Wettbewerbsaufgabe</b> .....	<b>09</b>
3.1 Anlass und Ziel .....	09
3.2 Aufgabenstellung .....	09
<b>4. Ergebnisse</b> .....	<b>10</b>
4.1 Prämierte Arbeiten .....	10
4.2 Übrige eingereichte Arbeiten .....	34

## 2 Einleitung

### Stand der Sanierung Historische Altstadt Aurich

Die historische Altstadt von Aurich wurde im Jahre 2006 in das Städtebauförderprogramm des Landes aufgenommen.

Allgemeines Ziel der städtebaulichen Sanierung ist es, die Funktion Altstadt durch Verbesserung und Aufwertung der Erschließung, Neuordnung der Flächen und Förderung der Altbaumodernisierung zu stärken.

Für das Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“ Aurich liegen folgende **Zielsetzungen** zu Grunde:

- Stabilisierung und Reorganisation der Innenstadt als Einkaufsstandort:  
Konzentration auf Ost-West-Achse (Burgstraße-Osterstraße) und Nord-Süd-Achse (Norderstrasse-Marktplatz-Anschluss an Carolinenhof)
- Revitalisierung der Innenstadt als Wohnstandort
- Qualifizierung der Innenstadt für den Tourismus:  
Stärkung Aufenthaltsqualität und Erfahrbarmachen historischer Stadtwerte

Im Juni diesen Jahres wurde das komplette Sanierungsgebiet zusätzlich in das Förderprogramm EFRE (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung) aufgenommen, ergänzt um den äußeren Erschließungsring um die Historische Altstadt herum. Hierdurch können weitere Maßnahmen zugunsten der Innenstadtentwicklung finanziert werden.

Seit der Aufnahme in die Sanierung wurden bereits viele Projekte angestoßen, die die Zielsetzung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt“ verfolgen. Einige von ihnen sind bereits umgesetzt, einige befinden sich in der Umsetzung und weitere werden derzeit erarbeitet.

### Maßnahmen, die bereits umgesetzt wurden:

- Straßengestaltung Bahnhofsstraße
- Neugestaltung ZOB-Vorplatz
- Wettbewerb Rathauspassage/Georgswall

### Maßnahmen in der Durchführung:

- Einrichtung einer Sanierungsbüros in der Historischen Altstadt
- Modernisierung
- Weitere Denkmaluntersuchung (derzeit ca.100 Denkmale in der Altstadt - Stand 2007)
- Gestaltungskonzept

### Maßnahmen in der Planung:

- Rahmenplanung (Nutzung, bauliche und räumliche Gestaltung, Verkehr)
- Entwicklung Rathauspassage/Georgswall
- Entwicklung der östlichen Osterstraße
- Neugestaltung Lambertshof/Kirchstraße
- Beleuchtungskonzept
- Straßengestaltungen
- Parkplatz Julianenburger Straße
- Umsetzung des Parkleitsystems

Das Ergebnis des durchgeführten Wettbewerbs Rathauspassage / Georgswall wird derzeit wie oben aufgeführt weiterentwickelt. Bei den weiterführenden Planungen für die Rathauspassage und den Georgswall müssen die übrigen Entwicklungen (wie Rahmenplanung, Entwicklung der östlichen Osterstraße, Straßengestaltungen, etc.) bezüglich Nutzung und Gestalt beachten werden.

Im Folgenden werden der Wettbewerb im Kontext der Sanierung erläutert, der Inhalt und die Aufgabe aufgezeigt und letztlich die eingereichten Arbeiten vorgestellt.



### Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“- Maßnahmenstand

